

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.35
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-27 293	114 907
Начислено	0	83 366	18 892
Оплачено	0	78 883	21 709
Израсходовано	0	83 261	6 330
Остаток	0	-31 671	130 286
Размер платы, руб./кв.м	0,00	12,99	2,98

Всего
87 614
102 258
100 592
89 592
98 615
15,97

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	529
Площадь част. пом. (кв.м)	451
Количество лиц. счетов	8

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	529	9 895
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	529	3 679
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	529	8 246
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	529	2 347
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	529	1 332
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	529	21 694
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		242	8 189
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	529	19 676
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	216	102
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	216	102
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	6 330
Капитальный ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

" " " 2018 г.