

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.7
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		49 531	95 874	145 405	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1 568</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1 359</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">38</td> </tr> </tbody> </table>	Отчет составлен на 31.12.2017		Характеристика МКД		Площадь помещений (кв.м)	1 568	Площадь част. пом. (кв.м)	1 359	Количество лиц. счетов	38
Отчет составлен на 31.12.2017															
Характеристика МКД															
Площадь помещений (кв.м)	1 568														
Площадь част. пом. (кв.м)	1 359														
Количество лиц. счетов	38														
Начислено	47 968	279 280	115 980	443 228											
Оплачено	47 770	306 474	114 520	468 764											
Израсходовано	47 770	329 800	202 650	580 220											
Остаток		26 205	7 744	33 949											
Размер платы, руб./кв.м	2,77	14,47	6,42	23,66											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		40 872
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 568	6 898
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 568	17 245
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 568	84 503
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		233	47 739
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 568	53 792
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	94	31 659
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	588	17 640
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	18 000
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Приобретение материалов (садовый инвентарь)			1 275
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 699
Другие расходы по содержанию	(07.08.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.02.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	5 153
Система отопления	(10.07.2017) Замена сборок	шт.	20	54 917
Вентиляция	(10.07.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 7)	м.п.	16	13 260
Вентиляция	(10.07.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 28,7)	м.п.	31	18 252
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 600
Вентиляция	(13.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 9)	м.п.	8	6 970
Вентиляция	(13.12.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 9)	шт.	1	585
Система электроснабжения	(18.12.2017) Ремонт системы электроснабжения в МОП (подъезд № 2,3)			30 977
Вентиляция	(31.12.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 22)	м.п.	14	11 900
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3500 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			56 245
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-4 209
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 497	2 336
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	1 497	868
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 497	1 946
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2%)	кв.м	1 497	554

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв. м	1 497	314
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв. м	1 497	5 120
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		19	3 893
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв. м	1 497	3 967
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	8	2 248
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2017 по 31.01.2017)				

Директор

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

2018 г.