

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Трамвайная ул., д.1**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		22 751	-75 364	-52 613	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	113 086	492 207	415 664	1 020 957	
Оплачено	113 077	490 246	411 803	1 015 126	
Израсходовано	113 077	510 022	569 849	1 192 948	
Остаток		2 975	-233 410	-230 435	
Размер платы, руб./кв.м	2,84	11,98	10,23	25,05	

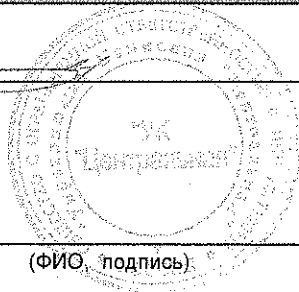
Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 460
Площадь част. пом. (кв.м)	3 371
Количество лиц. счетов	80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		84 434
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 460	13 842
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 460	34 604
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 460	155 718
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		209	64 299
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 460	110 342
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	4	7 800
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	785	369
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	800	24 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	13	39 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 066
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	785	369
Дезинсекция	(05.12.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	785	369
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	785	369
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Вентиляция	(06.06.2017) Прочистка естественной вентиляции	м.п.	13	11 050
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	10 374
Другие расходы по ТР	(25.09.2017) Покраска дверей	шт.	2	2 600
Система отопления	(13.12.2017) Замена стояков отопления (кв. № 23,27,31,35,39)			144 117
Земельный участок	(13.12.2017) Спил, формовка и вывоз деревьев	шт.	3	12 000
Система отопления	(13.12.2017) Замена стояков отопления (кв. № 21,25,29,33,37)			95 874
Система отопления	(13.12.2017) Замена стояков (подъезд № 2 частично) кв. № 22,26,30,34,38			95 514
Система канализации	(13.12.2017) Ремонт системы канализации (кв. № 41,45,49)			26 500
Система отопления	(13.12.2017) Замена стояков отопления (кв. № 24,28,32,36,40)			120 546
Лестницы, балконы, крыльца	(13.12.2017) Ремонт кровли подъездных козырьков (подъезд № 1,2)	шт.	2	7 451
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			43 824
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	3 459	14 801
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	3 459	4 034
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	3 459	33 663

IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	11 688
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	11 688
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	3 459	18 333
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.



Получил _____

(ФИО, подпись)

_____ 2018г.