

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Украинская ул., д.19
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		66 946	296 939	363 885
Начислено	114 840	505 486	184 041	804 367
Оплачено	114 190	486 064	178 525	778 779
Израсходовано	114 191	499 764	273 594	887 548
Остаток		53 245	201 870	255 116
Размер платы, руб./кв.м	2,69	12,34	4,31	19,34

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 538
Площадь част. пом. (кв.м)	3 149
Количество лиц. счетов	70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		97 211
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 538	16 980
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 538	42 450
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 538	229 230
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		254	75 082
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 360	124 952
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	600	18 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (подъезд № 1)	шт.	1	3 000
Вентиляция	(25.05.2017) Прочистка естественной вентиляции	м.п.	26	22 100
Фундамент - ТР	(10.07.2017) Ремонт отмостки			6 632
Земельный участок	(25.09.2017) Монтаж ограждения двора			10 028
Система отопления	(03.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	142 769
Вентиляция	(13.12.2017) Монтаж ограждения детской площадки			32 963
Окна	(31.12.2017) Ремонт, регулировка окон ПВХ	шт.	8	3 512
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			52 589

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2018 г.