

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Шумихинский пер., д.3**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года		16 945	471 452	488 397	
Начислено	46 267	217 209	43 070	306 546	
Оплачено	45 353	210 778	47 530	303 661	
Израсходовано	45 353	237 385	482 358	765 096	
Остаток		-9 663	36 624	26 961	
Размер платы, руб./кв.м	2,90	12,34	1,19	16,43	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 564
Площадь част. пом. (кв.м)	1 376
Количество лиц, счетов	38

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 564	39 098
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 564	6 256
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 564	15 639
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 564	62 556
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.8.1/7, по графику вручную	дн.	193	55 723
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 564	44 861
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	50	14 543
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	379	178
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	500	15 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 725
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-4 164
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Система ХГВС	(26.04.2017) Смена сборок ХГВС	шт.	12	38 463
Помещения общего пользования	(26.05.2017) Ремонт подъезда № 2	шт.	1	91 709
Помещения общего пользования	(26.05.2017) Ремонт подъезда № 1	шт.	1	95 974
Помещения общего пользования	(26.05.2017) Установка почтовых ящиков	шт.	15	12 000
Система отопления	(10.07.2017) Замена розлива (подвал, чердак)			220 884
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	13 808
Вентиляция	(30.08.2017) Прочистка естественной вентиляции кв.№ 36	м.п.	6	4 760
Вентиляция	(30.08.2017) Прочистка естественной вентиляции кв. № 15	м.п.	6	4 760
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 406	3 966
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	1 406	1 322
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 406	3 460
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 406	844
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 406	478
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	1 406	7 370
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	38	5 025
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров)	кв.м	1 406	7 454
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

фамилия и инициалы

