

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.130**  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-364 218	514 366
Начислено	500 377	2 751 639	901 545
Оплачено	499 001	2 746 570	928 957
Израсходовано	499 001	2 756 163	1 541 286
Остаток		-393 811	-97 963
Размер платы, руб./кв.м	2,76	14,08	4,43

Всего
130 148
4 153 561
4 174 529
4 796 450
-491 773
21,27

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	16 359
Площадь част. пом. (кв.м)	15 136
Количество лиц. счетов	271

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		386 067
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	16 359	65 435
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	16 359	163 588
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	16 359	552 927
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		216	228 318
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	16 359	506 413
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		489 847
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	280	198 437
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			175 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Дезинсекция	(22.08.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	180	1 044
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-21 430
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж козырьков над балконами (кв.№ 37)	шт.	1	31 488
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж козырьков над балконами (кв.№ 40)	шт.	1	31 594
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж козырьков над балконами (кв.№ 77)	шт.	1	31 616
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж козырьков над балконами (кв.№ 265)	шт.	1	31 530
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж козырьков над балконами (кв.№ 268)	шт.	1	31 552
Система канализации	(13.03.2017) Вывод фановой трубы на тех. этаж (кв. № 80)	шт.	1	2 404
Лестницы, балконы, крыльца	(13.03.2017) Монтаж козырьков над балконами (кв.№ 80,117)	шт.	2	62 251
Система канализации	(25.05.2017) Вывод фановой трубы на тех. этаж в слуховое окно (над кв. № 193а, 156)			5 085
Система канализации	(25.05.2017) Ремонт системы канализации (подвал под кв. № 4)			5 382
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (подъезд № 6)	шт.	1	3 000
Вентиляция	(25.05.2017) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 265)	м.п.	6	11 990
Вентиляция	(25.05.2017) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 156)	м.п.	6	11 054
Вентиляция	(25.05.2017) Обследование естественной вентиляции (кв. № 144,265)	шт.	2	992
Другие расходы по ТР	(25.05.2017) Установка доводчика (подъезд № 4)	шт.	1	3 000
Водосточные трубы	(26.05.2017) Установка защитной сетки на водоприемные воронки (подъезд № 7)	шт.	1	2 863
Обследования	(24.07.2017) Экспертное обследование парапета+ плиты покрытия			180 000
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	7	163 253
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 38)	шт.	1	30 411
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 39)	шт.	1	30 432
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 78)	шт.	1	31 073
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 79)	шт.	1	30 496
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 115)	шт.	1	30 985
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 154)	шт.	1	31 033
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 155)	шт.	1	31 009
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 195А)	шт.	1	31 052
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 226)	шт.	1	31 028
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 227)	шт.	1	30 964
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 266)	шт.	1	31 070

Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 267)	шт.	1	30 430
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 118)	шт.	1	30 926
Лестницы, балконы, крыльца	(25.09.2017) Устройство скатных балконных козырьков (кв. № 194А)	шт.	1	31 030
Другие расходы по ТР	(25.09.2017) Замена доводчиков	шт.	2	6 000
Фундамент - ТР	(29.09.2017) Ремонт отмоскти (подъезд № 6,7)	кв.м	60	77 029
Крыша	(29.09.2017) Ремонт кровли (подъезд № 1,2,6,7) (лоток+выборочный ремонт)			115 615
Система канализации	(29.09.2017) Замена канализационного выпуска (подъезд № 1)			57 682
Система электроснабжения	(13.12.2017) Ремонт наружного освещения			26 492
Крыша	(13.12.2017) Ремонт мягкой кровли подъездного козырька (подъезд № 6)			10 030
Система отопления	(18.12.2017) Ремонт системы отопления (кв. № 9,11,56,133,265)			17 568
Стены, перегородки	(18.12.2017) Ремонт межпанельных швов (выборочно)	м.п.	234	174 115
Система канализации	(31.12.2017) Ремонт фановых труб на тех. этаже (подъезд № 6,7)			3 771
Вентиляция	(31.12.2017) Восстановление и прочистка естественной вентиляции (кв. № 80)	м.п.	6	11 989
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	15 875	47 498
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	15 875	36 821
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	15 875	227 517
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	76 766
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	56	37 787
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	38 980
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	15 875	84 139
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	35 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			35 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

2018 г.