

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.133/1**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		1 098	169 721
Начислено	92 662	417 830	134 787
Оплачено	88 183	385 858	120 371
Израсходовано	88 183	383 637	404 736
Остаток		3 319	-114 644
Размер платы, руб./кв.м	2,56	13,77	4,49

Всего
170 819
645 279
594 411
876 555
-111 325
20,82

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 149
Площадь част. пом. (кв.м)	2 753
Количество лиц. счетов	59

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		47 605
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 149	8 816
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 149	22 040
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 149	99 178
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		152	38 828
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 149	63 655
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	84	20 315
Дезинсекция	(30.06.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	649	3 764
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	318	1 590
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			1 129
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-22 657
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.06.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Замена розлива системы отопления (подъезд № 4)			117 899
Система отопления	(29.09.2017) Замена теплового узла (подъезд № 1)	шт.	1	73 188
Система отопления	(22.12.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	140 623
Управление МКД (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	2 798	31 761
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	2 798	8 078
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	2 798	66 353
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	40 323
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	60	14 510
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	101	25 813
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	2 798	40 432
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2017 по 31.05.2017)				
Система электроснабжения	(13.03.2017) Ремонт системы электроснабжения МОП			53 224
Другие расходы по ТР	(26.05.2017) Ремонт дверных откосов (подъезд № 1,2,3,4)	шт.	4	19 802

Директор

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

2018 г.

