

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.172**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		4 429	88 387
Начислено	64 243	593 121	81 007
Оплачено	63 712	611 752	88 739
Израсходовано	63 711	525 469	234 040
Остаток		90 712	-56 914
Размер платы, руб./кв.м	1,55	14,68	4,43

Всего
92 816
738 371
764 203
823 221
33 798
20,66

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 357
Площадь част. пом. (кв.м)	2 828
Количество лиц. счетов	58

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изм.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.07.2017, период - с 01.07.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, постоянно	кв.м		23 161
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 357	8 056
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2017, период - с 01.07.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 357	20 140
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 357	100 698
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	131	17 496
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 958	57 642
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		42 027
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	24	26 610
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Услуги по содействию в охране общественного порядка	мес.	1	1 740
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Другие расходы по содержанию	(31.08.2017) Услуги по содействию в охране общественного порядка	мес.	1	1 740
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-26 280
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2017, период - с 01.07.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	16 273
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли балконных плит (кв. № 53,54,55,57,59)	шт.	5	43 253
Система электроснабжения	(14.12.2017) Замена ВРУ	шт.	1	38 043
Двери	(14.12.2017) Установка двери (выход на кровлю)	шт.	1	7 556
Управление МКД (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 30.06.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	2 956	32 495
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 30.06.2017)				
II. Технико-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	2 956	30 120
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	2 956	148 444
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	41 835
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	24	26 610
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	114	15 226
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	2 956	52 324
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.01.2016, период - с 01.01.2017 по 30.06.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	10 440
Другие расходы по содержанию	Услуги по содействию в охране общественного порядка (Акт № 138 от 31.01.2017г.)	мес.	1	1 740

Другие расходы по содержанию	Услуги по содействию в охране общественного порядка (Акт № 349 от 28.02.2017г.)	мес.	1	1 740
Другие расходы по содержанию	Услуги по содействию в охране общественного порядка (Акт № 581 от 31.03.2017г.)	мес.	1	1 740
Другие расходы по содержанию	Услуги по содействию в охране общественного порядка (Акт № 816 от 30.04.2017г.)	мес.	1	1 740
Другие расходы по содержанию	Услуги по содействию в охране общественного порядка (Акт № 1001 от 31.05.2017г.)	мес.	1	1 740
Другие расходы по содержанию	Услуги по содействию в охране общественного порядка (Акт № 1220 от 30.06.2017г.)	мес.	1	1 740
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2016 период с 01.01.2017 по 30.06.2017)				
Система отопления	(02.03.2017) Установка прибора учёта тепловой энергии	шт.	1	128 915

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

_____ 2018 г.

