

## ОТЧЕТ


о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.48  
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-76 626	-52 360	-128 986	Отчет составлен на 31.12.2017
Начислено	65 670	555 633	268 389	889 692	
Оплачено	60 189	400 768	194 545	655 502	
Израсходовано	60 189	557 696	275 389	893 274	
Остаток		-233 553	-133 204	-366 758	
Размер платы, руб./кв.м	2,05	19,81	10,13	31,99	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 607
Площадь част. пом. (кв.м)	1 418
Количество лиц. счетов	52

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 607	38 707
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 607	9 384
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 607	23 459
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 607	121 986
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		193	89 940
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 607	50 222
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	128	20 664
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	16	48 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	27	81 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			22 500
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-16 048
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.04.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	5 389
Обследования	(15.10.2017) Восстановление эксплуатационной надежности несущих конструкций наружных стен			270 000
Управление МКД (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	1 717	12 099
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	1 717	2 998
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 717	24 808
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	18 809
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	60	18 809
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	1 717	13 691
Допл. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.02.2016, период - с 01.01.2017 по 31.03.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	50 900
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			7 500

Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (Акт № 38 от 12.04.2017г.)	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (Акт № 44 от 12.04.2017г.)	кв.м	1 180	35 400
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2016, период с 01.01.2017 по 31.03.2017)				

\_\_\_\_\_  
 Директор  Серяков Р.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Получил \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

