

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Плеханова пер., д.11
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-48 491	288 552
Начислено	54 390	442 295	117 014
Оплачено	54 390	389 417	68 391
Израсходовано	54 390	398 145	387 336
Остаток		-57 220	-30 392
Размер платы, руб./кв.м	2,31	13,51	4,97

Всего
240 061
613 699
512 198
839 871
-87 612
20,79

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 943
Площадь част. пом. (кв.м)	2 169
Количество лиц, счетов	35

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2017, период: с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		44 972
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 943	9 418
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2017, период: с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 943	23 546
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 943	105 955
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	151	59 376
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 943	59 852
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	650	19 500
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2017, период: с 01.05.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	9 787
Система ХГВС	(10.07.2017) Смена стояков ХГВС (Аптека)			7 773
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 4)			130 023
Система отопления	(31.10.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	148 967
Крыша	(30.11.2017) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 2,3 и вентиляхты)			52 749
Система ХГВС	(30.11.2017) Ремонт системы ХГВС			12 487
Система канализации	(14.12.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	10 000
Фундамент - ТР	(14.12.2017) Ремонт отмостки	кв.м	38	33 336
Другие расходы по ТР	(14.12.2017) Очистка кровли от мусора			4 031
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-21 817
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2015, период: с 01.01.2017 по 30.04.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	2 302	14 366
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	2 302	5 341
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 302	11 972
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 302	3 407
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 302	1 934
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	2 302	31 495
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	84	21 532
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	2 302	25 785
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	4	8 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2015, период: с 01.01.2017 по 30.04.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

фамилия и инициалы _____

" " " 2018 г.