

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кирова пр., д.60/7**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		-41 724	34 177	-7 547
Начислено		192 663	88 979	281 641
Оплачено		188 284	59 919	248 203
Израсходовано		201 879	16 980	218 859
Остаток		-55 319	77 116	21 797
Размер платы, руб./кв.м		15,46	7,14	22,60

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 039
Площадь част. пом. (кв.м)	839
Количество лиц. счетов	26

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м		17 447
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м		2 617
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м		6 231
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 039	17 447
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 039	38 632
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		253	24 890
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 039	38 615
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	250	7 500
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	11	33 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	1 150	5 750
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы.	кв.м	1 150	5 750
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(31.07.2017) Ремонт столбов на придомовой территории			1 498
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	9 482
Другие расходы по ТР	(25.09.2017) Замена доводчиков	шт.	2	6 000

Директор _____

Серяков Р.В.



Получил _____

2018г.