ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кирова пр., д.60/8
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-29 219	90 038
Начислено		187 203	108 756
Оплачено		183 425	105 633
Израсходовано		154 206	173 014
Остаток			22 657
Размер платы, руб./кв.м		14,70	8,54

Всего
60 819
295 959
289 058
327 220
22 657
23,24

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 070
Площадь част. пом. (кв.м)	719
Количество лиц. счетов	29

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 070	17 983
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодейтсвие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 070	2 698
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 070	6 423
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 070	17 983
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 070	39 820
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		253	26 315
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 070	39 804
Другие расходы по содержанию	(31.07.2017) Покос травы	кв.м	636	3 180
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система отопления	(25.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	15 915
Система отопления	(18.12.2017) Ремонт розлива системы отопления (1-й этаж)			130 805
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			26 294

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____ "___" _____ 2018г.
(ФИО, подпись)