

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Комсомольский пр., д.39/4**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года		164 495	136 843	301 338
Начислено	297 576	1 576 168	512 113	2 385 858
Оплачено	294 545	1 710 169	564 356	2 569 070
Израсходовано	294 545	1 523 216	546 761	2 364 522
Остаток		351 448	154 437	505 886
Размер платы, руб./кв.м	2,77	14,30	4,88	21,95

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	9 198
Площадь част. пом. (кв.м)	8 069
Количество лиц. счетов	160

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		217 982
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9 198	36 790
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9 198	91 976
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9 198	441 483
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		216	114 847
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 648	275 551
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		280 179
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	164	148 976
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-70 076
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Водосточные трубы	(26.05.2017) Установка защитных решеток	шт.	8	16 794
Система отопления	(17.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	4	14 294
Двери	(17.07.2017) Установка чердачного люка	шт.	2	19 749
Система отопления	(11.09.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	143 575
Стены, перегородки	(29.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 89,133,137,141,145,149)	м.п.	41	32 566
Крыша	(13.12.2017) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1,2)	шт.	16	319 783
Управление МКД (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	8 637	39 772
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Технико-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	8 637	9 980
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	8 637	138 089
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	39 647
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	32	20 752
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	18 896

V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	кв.м	8 637	45 838
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)			
VI. Дополнительные (прочие) услуги	-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)			

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____ фамилия и инициалы



подпись

_____ 2018 г.