

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Комсомольский пр., д.49
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		37 548	251 476	289 024	Отчет составлен на 31.12.2017 Характеристика МКД Площадь помещений (кв.м) 1 660 Площадь част. пом. (кв.м) 1 213 Количество лиц. счетов 37
Начислено	52 149	220 455	292 820	565 424	
Оплачено	51 867	224 167	301 164	577 198	
Израсходовано	51 867	311 485	495 468	858 821	
Остаток		-49 771	57 172	7 401	
Размер платы, руб./кв.м	2,68	11,45	14,54	28,67	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		37 848
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 660	6 640
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 660	16 600
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 660	83 000
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	216	34 841
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 660	49 095
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	86	28 470
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	20	60 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	586	17 580
Другие расходы по содержанию	(28.12.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-21 582
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Система канализации	(26.04.2017) Ремонт системы канализации в подвале (подъезд № 1)			6 197
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	10 356
Фундамент - ТР	(25.09.2017) Монтаж пандуса	шт.	1	19 862
Система канализации	(25.09.2017) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска)	м.п.	10	10 000
Крыша	(29.09.2017) Ремонт кирпичной кладки на кровле	кв.м		14 634
Водосточные трубы	(29.09.2017) Смена водосточных труб			56 651
Крыша	(29.09.2017) Замена организованного водостока по периметру			175 574
Крыша	(04.10.2017) Экспертное обследование крыши, кровли			50 000
Система ХГВС	(14.12.2017) Замена стояков ХГВС (+полотенцесушители кв. № 17, 18, 19, 20)			152 193
Управление МКД (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	1 539	7 379
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	1 539	1 786
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 539	14 664

IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	10 299
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	16	4 618
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	5 681
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	1 539	8 159
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

_____ 2018 г.