

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Никитина ул., д.16**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тех. ремонт
Остаток на нач. года	0	-66 743	104 212
Начислено	0	400 226	30 085
Оплачено	0	385 772	19 371
Израсходовано	0	325 893	74 683
Остаток	0	-6 865	48 900
Размер платы, руб./кв.м	0,00	22,68	3,48

Всего
37 469
430 311
405 143
400 576
42 036
26,16

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 729
Площадь част. пом. (кв.м)	1 405
Количество лиц. счетов	20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.08.2017, период - с 01.08.2017 по 31.12.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 729	15 820
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 729	1 815
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 729	4 323
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 729	12 103
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 729	37 174
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	88	33 704
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	20	23 229
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов нежилыми помещениями			-26 727
Текущий ремонт (Перечень от 01.08.2017, период - с 01.08.2017 по 31.12.2017)				
Другие расходы по ТР	(14.12.2017) Закрытие подводящей трассы			26 885
Система электроснабжения	(14.12.2017) Прокладка электрических проводов и установка светильника и розетки в водомерном узле			2 542
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2015, период - с 01.01.2017 по 31.07.2017)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 485	16 212
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	1 485	6 027
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 485	13 510
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 485	3 845
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 485	2 182
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации	кв.м	1 485	17 771
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	1 485	17 771
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	143	54 769
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	1 485	13 667
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	28	30 971
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	590	17 700
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2015, период - с 01.01.2017 по 31.07.2017)				
Система отопления	(28.02.2017) Замена клапанов в тепловом узле			9 012
Двери	(17.03.2017) Входная группа из алюминий-стального профиля (Замена входной двери)	шт.	1	31 300
Система отопления	(10.07.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	4 944

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

фамилия и инициалы



2018 г.