

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Курский пер., д.32/1
в 2017 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего | |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|----------|-------------------------------|
| Остаток на нач. года | | -177 670 | 12 923 | -164 747 | Отчет составлен на 31.12.2017 |
| Начислено | | 238 352 | 11 475 | 249 826 | |
| Оплачено | | 266 103 | 19 155 | 285 258 | |
| Израсходовано | | 277 392 | 5 210 | 282 602 | |
| Остаток | | -188 963 | 26 868 | -162 095 | |
| Размер платы, руб./кв.м | | 25,55 | 1,23 | 26,51 | |

| Характеристика МКД | |
|---------------------------|-----|
| Площадь помещений (кв.м) | 777 |
| Площадь част. пом. (кв.м) | 777 |
| Количество лиц. счетов | 21 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------|
| Содержание жилья (Перечень от 01.04.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017) | | | | |
| Услуги организационно-эксплуатационные | Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия | кв.м | 777 | 14 553 |
| Услуги технико-аналитические | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации | кв.м | 777 | 5 411 |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | кв.м | 777 | 12 127 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %) | кв.м | 777 | 3 452 |
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | кв.м | 777 | 1 959 |
| Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | кв.м | 777 | 31 905 |
| Уборка территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | дн. | 243 | 44 350 |
| Лифт | Обслуживание лифтов | мес. | | 74 411 |
| Уборка подъездов | Уборка подъездов | уб. | 48 | 20 523 |
| Другие расходы по содержанию | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | 30 000 |
| Дератизация | (06.03.2017) Услуги дератизации | кв.м | 777 | 365 |
| Другие расходы по содержанию | (26.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории | маш. | 11 | 33 000 |
| Другие расходы по содержанию | (31.07.2017) Замена элемента питания, кабелей связи и питания | мес. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | Уплата минимального налога в связи с применением УСН согласно п.6 ст.346.18 Налогового Кодекса РФ | | | 2 474 |
| Дератизация | (08.12.2017) Услуги дератизации | кв.м | 777 | 365 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017) | | | | |
| Крыша | (25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (кв. № 19-21) | | | 5 210 |
| Капитальный ремонт (Перечень от 01.04.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017) | | | | |

Директор _____

Серяков Р.В.

Получил _____

фамилия и инициалы



_____ 2018 г.