

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме П.Толстого ул., д.79
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		67 622	204 731
Начислено	90 224	461 277	312 274
Оплачено	90 240	467 400	290 824
Израсходовано	90 240	578 646	434 193
Остаток		-43 624	61 361
Размер платы, руб./кв.м	2,86	15,11	9,61

Всего
272 353
863 775
848 464
1 103 080
17 737
27,58

Отчет составлен на 31.12.2017	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 701
Площадь част. пом. (кв.м)	2 547
Количество лиц, счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		66 440
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 701	10 803
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 701	27 008
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 701	129 638
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	216	99 481
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 701	86 257
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	172	52 317
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(26.06.2017) Покос травы	кв.м	847	4 235
Другие расходы по содержанию	(10.07.2017) Вывоз снега 17.03.2017г.	маш.	35	105 000
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Дезинсекция	(04.09.2017) Услуги дезинсекции	кв.м	620	3 596
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			806
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.03.2017 по 31.12.2017)				
Земельный участок	(23.06.2017) Доставка песка	куб.м	1	1 000
Вентиляция	(23.06.2017) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 1)	м.п.	26	22 100
Лестницы, балконы, крыльца	(10.07.2017) Ремонт подъездных козырьков (подъезд № 1-4)	шт.	4	46 755
Система отопления	(05.09.2017) Ремонт теплового узла	шт.	1	13 670
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (одъезд № 1)			53 951
Стены, перегородки	(25.09.2017) Ремонт межпанельных швов (кв. № 53,59)			11 402
Фундамент - ТР	(25.09.2017) Ремонт приямков и установка козырька (подъезд № 1-4)	шт.	4	15 244
Крыша	(25.09.2017) Ремонт мягкой кровли (1/2 подъезда № 1)			50 814
Обследования	(04.10.2017) Экспертное обследование крыши, кровли			50 000
Система электроснабжения	(24.10.2017) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Земельный участок	(12.12.2017) Окраска ограждения двора			4 847
Другие расходы по ТР	(12.12.2017) Вывоз мусора (после субботника)	куб.м	3	4 065
Система ХВС	(14.12.2017) Вывод ХВС в подъезд № 1			7 162
Система отопления	(27.12.2017) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	135 984
Управление МКД (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	2 704	12 997
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)				
II. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	2 704	3 126
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	2 704	26 362
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	25 616
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	32	8 110
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	38	17 505

V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	кв.м	2 704	14 330
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)			
VI. Дополнительные (прочие) услуги	-	-	-
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2016, период - с 01.01.2017 по 28.02.2017)			

Директор

Серяков Р.В.

Получил

фамилия и инициалы



подпись

2018 г.