

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Новгородская ул., д.44**
в 2017 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2017
Остаток на нач. года	0	64 307	98 459	162 766	
Начислено	143 751	723 657	729 646	1 597 054	
Оплачено	143 749	725 296	729 225	1 598 270	
Израсходовано	143 750	770 571	753 876	1 668 197	
Остаток	0	19 032	73 807	92 839	
Размер платы, руб./кв.м	2,64	13,29	13,40	29,33	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	4 538
Площадь част. пом. (кв.м)	3 981
Количество лиц. счетов	94

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		121 969
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 538	21 780
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 538	54 451
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 538	273 887
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	237	172 134
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 538	165 824
Дератизация	(06.03.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.04.2017) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	15	45 000
Другие расходы по содержанию	(26.04.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	810	24 300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2017) Сброс снега с кровли дома	кв.м	500	15 000
Другие расходы по содержанию	(10.07.2017) Покос травы	кв.м	450	2 250
Дератизация	(16.08.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(25.09.2017) Работа автовышки	ч	2	4 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2017) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 904
Дератизация	(08.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(12.12.2017) Покос травы	кв.м	450	2 250
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов ООО "ИКА" (размещение средств связи на крыше)			-500
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2017) Компенсация расходов ООО "ИКА" (провайдер)			-3 510
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Стены, перегородки	(26.04.2017) Ремонт стены в тамбурах			9 693
Система канализации	(26.04.2017) Ремонт системы канализации (кв.№ 10,14,15)			11 552
Другие расходы по ТР	(29.05.2017) Замена газовых кранов и сгонов			91 830
Помещения общего пользования	(23.06.2017) Установка почтовых ящиков (подъезд № 3,4,5)	шт.	40	26 000
Другие расходы по ТР	(06.07.2017) Экспертное обследование кровли			50 000
Система отопления	(29.09.2017) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 3,4,5)			133 250
Помещения общего пользования	(30.11.2017) Косметический ремонт МОП (подъезд № 3,4,5)	шт.	3	326 359
Другие расходы по ТР	(31.12.2017) Технический надзор и контроль за выполнением работ			105 193

Директор _____ Серяков Р.В.

Получил _____ фамилия и инициалы

" _____ " 2018 г.