

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.76/1
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-75 657	-8 896
Начислено	112 587	589 844	444 608
Оплачено	118 170	626 849	440 362
Израсходовано	112 377	598 126	287 437
Остаток	5 793	-46 933	144 029
Размер платы, руб./кв.м	2,95	16,18	11,65

Всего
-84 553
1 147 039
1 185 381
997 939
102 889
30,78

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 179
Площадь част. пом. (кв.м)	2 938
Количество лиц. счетов	164

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		96 508
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 179	15 869
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 179	39 671
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 179	183 099
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	85 380
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 179	123 973
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	151	72 294
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 295	38 850
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 295	38 850
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Инвентарь для проведения субботника			3 380
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работы 01.07.2018г.)	кв.м	650	3 250
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работы 01.08.2018г.)	кв.м	650	3 250
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Окна	(19.03.2018) Замена стеклопакета	шт.	2	7 640
Система канализации	(31.03.2018) Замена разводящего трубопровода	м.п.	9	11 206
Система электроснабжения	(20.04.2018) Ремонт системы электроснабжения в МОП (подъезд № 1)			46 326
Земельный участок	(23.07.2018) Доставка земли	маш.	1	10 000
Крыша	(23.07.2018) Частичный ремонт шиферной кровли (подъезд № 1,2,3)	кв.м	45	39 402
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	20 683
Лестницы, балконы, крыльца	(04.09.2018) Установка лестницы (выход на чердак в подъезде № 1)	шт.	1	2 828
Система отопления	(16.11.2018) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	139 733
Двери	(28.12.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 1)	шт.	1	9 619

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

