

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кирова пр., д.60/7  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-55 319	77 116
Начислено	0	202 383	79 258
Оплачено	0	213 193	56 777
Израсходовано	0	172 711	224 472
Остаток	0	-14 837	-90 579
Размер платы, руб./кв.м	0,00	16,24	6,36

Всего
21 797
281 641
269 970
397 183
-105 415
22,60

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 039
Площадь част. пом. (кв.м)	839
Количество лиц. счетов	26

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 039	18 070
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 039	2 717
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 039	6 480
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 039	18 145
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 039	40 177
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	31 120
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 039	40 502
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 21.08.2019г.)	кв.м	1 150	5 750
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 21.09.2019г.)	кв.м	1 150	5 750
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(27.04.2018) Замена доводчика на входной двери подъезд № 1	шт.	1	3 000
Система отопления	(01.10.2018) Замена розлива СО (1 этаж) + изоляция розлива	м.п.	54	157 266
Система отопления	(01.10.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	18 506
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			45 700

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

