

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кирова пр., д.60/8
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	0	22 657
Начислено	0	187 210	108 760
Оплачено	0	180 745	102 362
Израсходовано	0	180 745	35 052
Остаток	0	0	89 967
Размер платы, руб./кв.м	0,00	14,70	8,54

Всего
22 657
295 970
283 107
215 797
89 967
23,24

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 070
Площадь част. пом. (кв.м)	719
Количество лиц. счетов	29

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 070	17 983
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 070	2 698
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 070	6 423
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 070	17 983
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 070	39 820
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	26 731
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 070	41 747
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	100	3 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 26.03.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 15.07.2018г.)	кв.м	636	3 180
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 10.08.2018г.)	кв.м	636	3 180
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 20.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 23.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 2)	шт.	1	2 500
Лестницы, балконы, крыльца	(19.03.2018) Установка подъездных козырьков (подъезд № 2)	шт.	1	25 123
Система отопления	(01.10.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	7 429

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2019 г.

