

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Комсомольский пр., д.49**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-49 771	57 172
Начислено	55 133	240 219	287 321
Оплачено	55 497	251 064	298 484
Израсходовано	55 497	306 115	250 278
Остаток	0	-104 822	105 379
Размер платы, руб./кв.м	2,79	12,22	14,54

Всего
7 401
582 673
605 045
611 890
557
29,55

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 660
Площадь част. пом. (кв.м)	1 213
Количество лиц. счетов	37

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		47 210
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 660	8 287
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 660	20 717
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 660	103 584
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	44 975
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 660	60 021
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	99	34 929
Дератизация	(29.12.2018) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 12.01.2018г.)	ч	3	5 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки(выполнение работ (30.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	586	17 580
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Дезинсекция	(24.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	406	2 355
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 23.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 07.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 20.11.2018г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Окна	(19.03.2018) Установка ограждения окон на лестничных площадках	шт.	6	18 719
Другие расходы по ТР	(27.04.2018) Установка досок объявлений	шт.	2	1 439
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 600
Двери	(01.10.2018) Покраска входных металлических дверей	шт.	2	3 844
Полы	(04.12.2018) Ремонт пола керамической плиткой в тамбуре (подъезд №1,2)	кв.м	16	35 069
Система канализации	(18.12.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	24	20 000
Вентиляция	(25.12.2018) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1,2)	шт.	8	151 881
Система ХГВС	(31.12.2018) Установка ОДПУ ХВС	шт.	1	10 726

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " 2019 г.

