

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Беленца Ал. ул., д.17
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	40 478	88 240
Начислено	98 075	550 507	331 964
Оплачено	97 875	530 490	317 023
Израсходовано	97 875	568 918	651 491
Остаток	0	2 049	-246 228
Размер платы, руб./кв.м	2,67	15,18	8,81

Всего
128 718
980 546
945 387
1 318 284
-244 178
26,66

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 069
Площадь част. пом. (кв.м)	2 520
Количество лиц. счетов	66

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		75 947
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 069	14 042
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 069	35 104
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 069	175 522
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	235	142 711
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 069	91 055
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	10	30 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(31.03.2018) Замена стояков системы отопления (кв. № 59,60,63,64,67,68,71,72)	шт.	8	154 649
Земельный участок	(29.08.2018) Установка металлического ограждения (подъезд № 1)	м.п.	60	108 143
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	8 818
Земельный участок	(04.09.2018) Доставка песка	меш.	25	5 000
Система отопления	(31.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 44, магазин "Сапфир")	шт.	2	11 608
Система канализации	(31.10.2018) Ремонт канализации (кв. № 60,61)	шт.	2	17 174
Помещения общего пользования	(14.11.2018) Очистка чердака от мусора	куб.м	28	85 000
Система канализации	(20.12.2018) Ремонт канализационного лежачка (подъезд № 1-4)	м.п.	60	178 917
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			82 182
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		6 659
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 069	1 227
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 069	3 069
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 069	15 343
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	17	10 324
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 069	8 278
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

"

"

2019 г.

