

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Алтайская ул., д.105**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-72 974	-123 092
Начислено	106 219	603 834	160 483
Оплачено	110 031	580 706	134 007
Израсходовано	110 031	584 585	154 124
Остаток		-76 853	-143 209
Размер платы, руб./кв.м	2,76	15,84	4,02

Всего
-196 066
870 536
824 744
848 740
-220 062
22,62

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 322
Площадь част. пом. (кв.м)	2 829
Количество лиц. счетов	67

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		86 244
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 322	14 618
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 322	36 544
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 322	183 086
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	238	116 011
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 207	114 722
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	176	42 360
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	300	9 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Замена доводчика	шт.	1	3 000
Система отопления	(23.03.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 50,52,56,60,64)	шт.	5	57 624
Вентиляция	(31.03.2018) Прочистка естественной вентиляции кв. № 50	м.п.	26	22 100
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	33 340
Крыша	(21.11.2018) Ремонт мягкой кровли (выборочно)	кв.м	70	35 323
Система отопления	(31.12.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 24,27)	шт.	2	2 737
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		7 840
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 322	1 329
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 322	3 322
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 322	16 644
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	19	9 261
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 322	10 429
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	16	3 851
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

