

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.76/2
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	351	71 802	154 207
Начислено	109 301	532 922	378 665
Оплачено	109 106	510 967	373 611
Израсходовано	109 457	512 898	225 716
Остаток	0	69 870	302 101
Размер платы, руб./кв.м	2,95	14,36	10,18

Всего
226 009
1 020 888
993 683
848 071
371 621
27,49

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 106
Площадь част. пом. (кв.м)	2 721
Количество лиц. счетов	159

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 106	86 451
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 106	14 215
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 106	35 537
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 106	170 510
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	238	71 838
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 106	111 022
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	137	48 175
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 295	38 850
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(04.09.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за ВРУ			-7 200
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(20.04.2018) Ремонт системы отопления в подвале			27 151
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	15 416
Лестницы, балконы, крыльца	(24.10.2018) Установка перил на крыльцо (подъезд № 2,3)	шт.	2	11 486
Стены, перегородки	(31.10.2018) Ремонт фасада (под окнами) со двора	кв.м	58	119 675
Стены, перегородки	(07.11.2018) Ремонт фасада (торец подъезда № 3)	кв.м	3	11 840
Земельный участок	(14.11.2018) Доставка земли	маш.	1	10 000
Вентиляция	(31.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 84)	м.п.	8	7 140
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 1400 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			23 008
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 106	7 549
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 106	1 243
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 106	3 106
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 106	14 911
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	19	5 735
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 106	10 093
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	14	5 193
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

