

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.93  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года	0	-7 574	110 328	102 754	Отчет составлен на 31.12.2018	
Начислено	133 018	735 898	555 894	1 424 810		
Оплачено	134 166	724 040	607 994	1 466 200		
Израсходовано	134 166	660 250	673 705	1 468 121		
Остаток	0	56 216	44 617	100 833		
Размер платы, руб./кв.м	2,84	15,73	11,90	30,47	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	3 937
					Площадь част. пом. (кв.м)	3 514
					Количество лиц. счетов	90

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		115 270
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 937	18 897
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 937	47 242
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 937	274 001
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	95 851
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 937	153 535
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	306	83 406
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работы 01.08.2016г.)	кв.м	100	500
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	8 957
Земельный участок	(25.07.2018) Доставка земли	маш.	2	20 000
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25 800
Другие расходы по ТР	(29.08.2018) Покраска ограждения	м.п.	105	19 943
Стены, перегородки	(18.10.2018) Обшивка цоколя металлопрофилем с утеплением (изовер) с устройством прямков	кв.м	216	369 589
Вентиляция	(07.11.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 32)	м.п.	26	22 100
Система ХГВС	(28.12.2018) Замена стояков ХГВС (подъезды № 1 по кв. № 1,3)			84 146
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			123 170

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

"        "        2019 г.

