

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.30
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-81 001	274 891
Начислено	133 859	746 436	542 441
Оплачено	133 718	706 490	524 619
Израсходовано	133 718	671 967	941 088
Остаток	0	-46 478	-141 578
Размер платы, руб./кв.м	2,86	17,07	11,36

Всего
193 890
1 422 736
1 364 827
1 746 773
-188 056
31,29

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 938
Площадь част. пом. (кв.м)	3 405
Количество лиц. счетов	80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		86 483
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 938	14 745
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 938	36 862
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 938	176 865
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	196	75 001
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 938	112 262
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	111	53 020
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	861	4 305
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	13 136
Другие расходы по ТР	(30.07.2018) Экспертное обследование кровли			50 500
Стены, перегородки	(29.08.2018) Выборочный ремонт межпанельных швов	м.п.	100	90 039
Система канализации	(04.09.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 21,25)	шт.	2	11 173
Система отопления	(04.09.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 31)	шт.	1	1 982
Система отопления	(04.09.2018) Замена сборок системы отопления	шт.	17	57 978
Земельный участок	(04.09.2018) Доставка песка	меш.	25	5 000
Система отопления	(31.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 27)	шт.	1	2 144
Лестницы, балконы, крыльца	(31.10.2018) Ремонт балкона	шт.	1	35 812
Вентиляция	(14.11.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 80)	шт.	1	585
Вентиляция	(14.11.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 28,35)	м.п.	27	23 120
Вентиляция	(21.11.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 67)	м.п.	21	17 680
Вентиляция	(04.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 69)	м.п.	8	7 140
Полы	(20.12.2018) Устройство керамической плитки (подъезд № 3-4)	кв.м	87	193 831
Система электроснабжения	(28.12.2018) Замена прожектора (подъезд № 3)	шт.	1	3 950
Система электроснабжения	(31.12.2018) Замена ВРУ	шт.	1	38 521
Система электроснабжения	(31.12.2018) Замена стоякового провода (подъезд № 1-4)			388 497
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		27 764
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 938	4 726
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 938	11 815
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 938	56 710
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	61	23 342
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 938	37 421
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	36	16 743
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

_____ 2019 г.

