

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.38
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	8 029	18 333
Начислено	108 892	563 045	250 034
Оплачено	109 530	698 247	301 482
Израсходовано	108 730	582 493	403 768
Остаток	799	123 783	-83 952
Размер платы, руб./кв.м	2,87	14,94	6,59

Всего
26 362
921 971
1 109 259
1 094 991
40 630
24,40

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 162
Площадь част. пом. (кв.м)	2 854
Количество лиц. счетов	77

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		92 948
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 162	15 782
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 162	39 456
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 162	181 344
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	260	118 469
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 045	118 521
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	172	57 741
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 21.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 10.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 17.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 13.03.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	680	20 400
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работы 12.03.2018г.)	ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(28.03.2018) Услуги озонации	кв.м	1 414	3 111
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	1 108	5 540
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 08.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 16.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работы 06.11.2018г.)	ч	1	2 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.12.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 912
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(31.03.2018) Смена сборок отопления (подвал)	шт.	1	2 673
Лестницы, балконы, крыльца	(31.03.2018) Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	7 995
Вентиляция	(02.04.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 37)	м.п.	3	5 527
Вентиляция	(02.04.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 37)	шт.	1	585
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			94 800
Полы	(23.07.2018) Ремонт пола керамической плиткой (подъезд № 1,2)	кв.м	110	197 165
Система отопления	(26.09.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	15 512
Система ХГВС	(01.10.2018) Замена розлива ГВС с изоляцией	м.п.	40	63 112
Система отопления	(12.11.2018) Смена полотенцесушителя (кв. № 41)	шт.	1	1 801
Система отопления	(13.11.2018) Ремонт стояка полотенцесушителя (кв. № 48,52)	шт.	2	4 859
Вентиляция	(31.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 57)	м.п.	9	9 154
Вентиляция	(31.12.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 57)	шт.	1	585

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

"

"

2019 г.

