

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.42
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	129 167	83 205
Начислено	91 087	500 211	244 938
Оплачено	91 086	606 244	298 584
Израсходовано	91 086	620 060	190 720
Остаток	0	115 351	191 070
Размер платы, руб./кв.м	2,38	13,07	6,40

Всего
212 372
836 236
995 914
901 866
306 420
21,85

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 189
Площадь част. пом. (кв.м)	2 445
Количество лиц. счетов	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 189	75 778
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 189	15 309
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 189	38 272
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 189	221 975
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	253	161 992
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 189	124 336
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 21.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 17.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 13.03.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работ 09.02.2018г.)	кв.м	630	18 900
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 585
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(31.03.2018) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 2,3)	шт.	2	12 079
Земельный участок	(08.05.2018) Спил деревьев	шт.	5	15 000
Вентиляция	(04.09.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 301
Помещения общего пользования	(04.09.2018) Очистка чердака от мусора	куб.м	20	80 000
Земельный участок	(04.09.2018) Доставка песка	маш.	1	10 000
Лестницы, балконы, крыльца	(07.11.2018) Ремонт балкона (кв. № 15)	шт.	1	34 653
Вентиляция	(20.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 56)	м.п.	16	13 260
Вентиляция	(20.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 31)	кв.м	5	9 427

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

