

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.44  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-6 190	-72 867
Начислено	40 756	254 590	157 019
Оплачено	40 646	261 630	161 607
Израсходовано	40 646	269 097	60 837
Остаток	0	-13 657	27 904
Размер платы, руб./кв.м	2,55	16,17	9,41

Всего
-79 057
452 364
463 883
370 579
14 247
28,13

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 339
Площадь част. пом. (кв.м)	1 020
Количество лиц. счетов	28

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		28 516
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 339	5 569
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 339	13 924
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 339	62 656
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	218	63 538
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 107	37 343
Уборка подъездов	Генеральная уборка подъездов № 1,2 в мае 2018г. по заявлению председателя Совета дома	уб.	2	5 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 21.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работ 09.02.2018г.)	кв.м	200	6 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работ 12.03.2018г.)	кв.м	600	18 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работ 02.02.2018г.)	кв.м	600	18 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 168
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(31.03.2018) Ремонт системы подъездного отопления (подъезд № 2)	шт.	1	5 428
Двери	(31.03.2018) Замена двери в подвале	шт.	1	8 533
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			36 000
Система отопления	(04.09.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	10 875
Управление МКД (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		5 489
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 339	1 071
Содержание жилья (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 339	2 678
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 339	12 049
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	39	7 610
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 339	7 469
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

