

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.48/2  
в 2018 г.

| Расчет, руб.            | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|
| Остаток на нач. года    | 0              | -205 948   | 523 129     |
| Начислено               | 114 593        | 632 410    | 102 335     |
| Оплачено                | 116 302        | 660 799    | 86 207      |
| Израсходовано           | 116 302        | 618 734    | 587 746     |
| Остаток                 | 0              | -163 883   | 21 589      |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,99           | 16,71      | 2,46        |

| Всего     |
|-----------|
| 317 181   |
| 849 338   |
| 863 307   |
| 1 322 782 |
| -142 293  |
| 22,16     |

| Отчет составлен на 31.12.2018 |       |
|-------------------------------|-------|
| Характеристика МКД            |       |
| Площадь помещений (кв.м)      | 3 267 |
| Площадь част. пом. (кв.м)     | 3 207 |
| Количество лиц. счетов        | 63    |

| Услуги (работы)  | Состав услуг (работ)  | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)   |   |         |       |           |
| Управление МКД   | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно  | кв.м    |       | 83 959    |
| Диспетчерское обслуживание   | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно   | кв.м    | 3 267 | 13 590    |
| Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018) |   |         |       |           |
| Устранение аварий и выполнение заявок  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно  | кв.м    | 3 267 | 33 976    |
| Техническое обслуживание   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м    | 3 267 | 169 879   |
| Уборка территории  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную                                | дн.     | 218   | 72 202    |
| Сбор и вывоз ТБО   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику  | кв.м    | 3 267 | 106 174   |
| Лифт   | ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22   | шт.     |       | 62 894    |
| Уборка подъездов   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику  | уб.     | 46    | 57 629    |
| Другие расходы по содержанию   | (19.03.2018) Работа автовышки   | ч       | 1     | 2 000     |
| Дератизация  | (17.04.2018) Услуги дератизации   | кв.м    | 428   | 201       |
| Дератизация  | (06.08.2018) Услуги дератизации   | кв.м    | 428   | 201       |
| Дезинсекция  | (03.09.2018) Услуги дезинсекции   | кв.м    | 428   | 2 482     |
| Другие расходы по содержанию   | (19.10.2018) Покос травы  | кв.м    | 500   | 2 500     |
| Дератизация  | (24.10.2018) Услуги дератизации   | кв.м    | 428   | 201       |
| Другие расходы по содержанию   | (24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории   | ч       | 2     | 4 000     |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)   |   |         |       |           |
| Система электроснабжения   | (31.03.2018) Ремонт электроснабжения МОП  |         |       | 93 695    |
| Помещения общего пользования   | (31.03.2018) Ремонт МОП (этажи с 1 по 4)  |         |       | 168 782   |
| Окна   | (31.03.2018) Ремонт пластиковых окон  | шт.     | 1     | 10 566    |
| Система ХГВС   | (23.07.2018) Вывод ХВС с подвала для полива   | шт.     | 1     | 11 370    |
| Система отопления  | (04.09.2018) Ремонт теплового узла  | шт.     | 1     | 11 238    |
| Система отопления  | (21.11.2018) Выборочная замена розлива + смена сборк  |         |       | 198 485   |
| Другие расходы по ТР   | (27.12.2018) Экспертное обследование лифтового оборудования   | шт.     | 1     | 18 900    |
| Другие расходы по ТР   | (31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ   |         |       | 74 711    |
| Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)   |   |         |       |           |
| Управление МКД   | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно  | кв.м    |       | 16 138    |
| Диспетчерское обслуживание   | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно   | кв.м    | 3 267 | 2 614     |
| Содержание жилья (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018) |   |         |       |           |
| Устранение аварий и выполнение заявок  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно  | кв.м    | 3 267 | 6 534     |
| Техническое обслуживание   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м    | 3 267 | 32 669    |
| Уборка территории  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную                                | дн.     | 39    | 11 575    |
| Сбор и вывоз ТБО   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику  | кв.м    | 3 267 | 21 235    |
| Лифт   | ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22   | шт.     |       | 12 579    |
| Уборка подъездов   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику  | уб.     | 9     | 19 601    |
| Дератизация  | (31.01.2018) Услуги дератизации   | кв.м    | 428   | 201       |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.06.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)   |   |         |       |           |

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

"

"

"

"

2019 г.

