

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
в 2018 г.

Елизаровых ул., д.54

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-4 801	539 215
Начислено	109 237	581 351	325 094
Оплачено	109 137	565 583	279 017
Израсходовано	109 137	564 263	869 527
Остаток	0	-3 481	-51 295
Размер платы, руб./кв.м	2,96	15,54	8,85

Всего
534 414
1 015 683
953 738
1 542 927
-54 775
27,35

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 118
Площадь част. пом. (кв.м)	2 876
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		63 348
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 118	10 375
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 118	25 938
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 118	114 225
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	175	44 529
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 118	81 068
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		50 315
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	33	41 923
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Другие расходы по содержанию	(08.11.2018) Покос травы	кв.м	216	1 080
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Система ХГВС	(09.06.2018) Замена стояков ХГВС+система канализации (по кв. № 1,2,3,61)			673 726
Система отопления	(04.09.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	19 321
Система отопления	(24.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 8,14)	шт.	2	2 832
Вентиляция	(18.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 58)	м.п.	6	17 590
Другие расходы по ТР	(25.12.2018) Установка антискользящих ковриков в тамбурах	шт.	2	2 000
Система отопления	(31.12.2018) Ремонт подъездного отопления			17 222
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		30 427
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 118	4 988
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 118	12 470
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 118	54 868
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	82	20 899
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 118	40 534
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		25 158
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	16	20 326
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Система отопления	(19.01.2018) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	136 836

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

