

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.76
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-222 908	117 852
Начислено	227 036	1 495 433	627 664
Оплачено	228 785	1 486 167	617 788
Израсходовано	228 785	1 458 096	760 111
Остаток	0	-194 837	-24 471
Размер платы, руб./кв.м	2,82	18,87	7,87

Всего
-105 056
2 350 133
2 332 740
2 446 992
-219 309
29,56

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	6 761
Площадь част. пом. (кв.м)	5 894
Количество лиц. счетов	208

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		163 611
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6 761	27 043
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6 761	67 608
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6 761	392 126
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	218	143 209
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	6 761	218 888
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		188 269
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	127	160 612
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(07.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5 266
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(10.08.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5 266
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	1 764	8 820
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Помещения общего пользования	(19.03.2018) Очистка сушильных помещений от мусора	шт.	12	85 000
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Замена доводчика	шт.	1	3 000
Двери	(23.03.2018) Выборочная установка утепленных дверей в сушилки (подъезд № 1-3)	шт.	15	297 140
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	44 946
Система электроснабжения	(04.09.2018) Монтаж освещения площадки почтовых ящиков (подъезд № 1, 2, 3)	шт.	3	10 411
Лестницы, балконы, крыльца	(10.10.2018) Установка металлического ограждения	м.п.	81	145 961
Система ХГВС	(24.10.2018) Смена розлива ХВС (подвал подъезд № 1)	шт.	1	3 106
Другие расходы по ТР	(04.12.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 3)	шт.	1	2 500
Вентиляция	(04.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 188)	м.п.	6	12 476
Двери	(12.12.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 1,2)	шт.	1	23 431
Вентиляция	(31.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 121)	м.п.	13	12 605
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение совета дома в размере 8000 рублей на руки (председателю совета дома 6000 руб., члена			119 535
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		32 722
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6 761	5 409
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6 761	13 522
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6 761	78 425
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	39	25 620
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	6 761	43 778
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		37 736
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	27	29 243
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись ИИН 7017192470

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

