

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Енисейская ул., д.32**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	31 359	39 056
Начислено	61 687	382 278	309 044
Оплачено	61 690	403 016	328 102
Израсходовано	61 689	385 968	369 917
Остаток	0	48 407	-2 759
Размер платы, руб./кв.м	2,03	12,58	10,17

Всего
70 415
753 010
792 808
817 575
45 648
24,78

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 532
Площадь част. пом. (кв.м)	2 265
Количество лиц. счетов	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		49 534
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 532	12 156
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	2 532	31 604
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 532	84 481
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	258	82 817
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 414	98 756
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	181	50 458
Дератизация	(01.01.2018) Услуги дератизации (декабрь 2017г.)	кв.м	718	337
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	700	21 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Дезинсекция	(24.07.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	718	4 164
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(04.09.2018) Работа автовышки	ч	2	3 000
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Окна	(19.03.2018) Замена стеклопакета (подъезд № 3)	шт.	1	1 951
Система отопления	(29.08.2018) Регламентные работы для поддержания теплового узла управления в надлежащем состоянии	шт.	1	20 820
Система отопления	(12.11.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 37)	шт.	1	1 570
Система отопления	(12.11.2018) Замена розлива СО+изоляция (подвал)	м.п.	151	258 039
Помещения общего пользования	(04.12.2018) Очистка подвала от мусора (кладовка)	куб.м	12	12 000
Система отопления	(28.12.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 18)	шт.	1	12 779
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			62 758

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

