

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Герцена ул., д.74  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		1 275	-4 958	-3 683	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2018</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1 604</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">1 395</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">37</td> </tr> </tbody> </table>	Отчет составлен на 31.12.2018		Характеристика МКД		Площадь помещений (кв.м)	1 604	Площадь част. пом. (кв.м)	1 395	Количество лиц. счетов	37
Отчет составлен на 31.12.2018															
Характеристика МКД															
Площадь помещений (кв.м)	1 604														
Площадь част. пом. (кв.м)	1 395														
Количество лиц. счетов	37														
Начислено	54 858	301 423	97 587	453 868											
Оплачено	54 857	297 098	86 449	438 404											
Израсходовано	54 857	283 787	193 609	532 253											
Остаток		14 585	-112 118	-97 532											
Размер платы, руб./кв.м	2,85	15,66	5,07	23,58											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 604	47 158
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 604	7 699
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 604	19 248
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 604	111 638
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	47 465
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 450	62 556
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	88	28 714
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	360	10 800
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	(31.10.2018) Уборка помещений общего пользования	уб.	8	2 610
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(23.07.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) подъезд № 1	м.п.	8	9 600
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	6 167
Другие расходы по ТР	(14.11.2018) Установка столбов	шт.	6	8 500
Помещения общего пользования	(14.11.2018) Очистка чердака от мусора	куб.м	12	35 000
Система отопления	(20.12.2018) Замена стояков системы отопления по кв. № 22	м.п.	50	99 371
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			34 971

Директор \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

