

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Крылова ул., д.10А**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	73 266	36 811
Начислено	47 633	229 072	351 435
Оплачено	47 568	247 344	352 595
Израсходовано	47 568	211 375	339 682
Остаток	0	109 236	49 724
Размер платы, руб./кв.м	2,83	13,61	20,88

Всего
110 077
628 140
647 508
598 625
158 960
37,32

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 403
Площадь част. пом. (кв.м)	1 229
Количество лиц. счетов	36

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		40 566
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 403	7 002
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 403	17 506
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 403	92 747
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		126	28 250
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 403	54 701
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	1	3 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	60	1 800
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 17.09.2018г.)	кв.м	120	600
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	410	193
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(17.01.2018) Изготовление паспорта фасада здания	шт.	1	25 000
Система электроснабжения	(19.03.2018) Замена электроснабжения МОП			40 940
Другие расходы по ТР	(27.04.2018) Установка врезного замка деревянной двери в подвал	шт.	1	1 599
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	12 035
Стены, перегородки	(25.07.2018) Окраска фасада	кв.м	60	4 978
Крыша	(19.10.2018) Ремонт организованного водостока	м.п.	47	127 021
Крыша	(04.12.2018) Установка жалюзи на слуховые окна	шт.	2	7 000
Другие расходы по ТР	(13.12.2018) Выполнение паспорта фасада (корректировка)	шт.	1	15 000
Система отопления	(31.12.2018) Изоляция розлива (чердак)	м.п.	120	70 209
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			35 900

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

