

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.15**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-1 845	475 457
Начислено	116 220	789 950	349 518
Оплачено	116 300	802 958	348 002
Израсходовано	116 300	729 353	391 270
Остаток	0	71 760	432 188
Размер платы, руб./кв.м	2,71	18,46	8,15

Всего
473 612
1 255 688
1 267 259
1 236 923
503 948
29,32

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 576
Площадь част. пом. (кв.м)	3 277
Количество лиц. счетов	84

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		99 134
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 576	17 166
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 576	42 915
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 576	258 863
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	121 008
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 576	139 464
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	192	83 681
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	890	26 700
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	5	15 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.06.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6 015
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(18.10.2018) Покос травы	кв.м	140	700
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(23.03.2018) Ремонт сисемы канализации в подвале			151 854
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			96 000
Помещения общего пользования	(09.06.2018) Утепление стен в тамбуре с ремонтом стены между подвалом (подъезд № 1-4)	шт.	1	49 551
Стены, перегородки	(23.07.2018) Ремонт фасада	кв.м	39	8 021
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 218
Другие расходы по ТР	(14.11.2018) Демонтаж ограждения двора	м.п.	102	10 000
Система ХГВС	(29.12.2018) Установка ОДПУ ХВС	шт.	1	15 070
Система отопления	(31.12.2018) Замена приборов отопления (подъезды № 2,3,4)			44 556

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.

