

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.37**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	0	-40 655	253 521	212 866
Начислено	131 733	868 046	235 003	1 234 782
Оплачено	131 516	822 727	230 782	1 185 026
Израсходовано	131 516	820 632	263 335	1 215 483
Остаток	0	-38 560	220 969	182 409
Размер платы, руб./кв.м	2,41	15,86	4,39	22,66

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	4 560
Площадь част. пом. (кв.м)	3 596
Количество лиц. счетов	84

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		90 748
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 560	18 970
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 560	47 426
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 560	255 371
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	216	119 636
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 560	148 207
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	252	70 400
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.09.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			7 593
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Другие расходы по содержанию	Вывоз снега (выполнение работ 30.11.2018г.)	маш.	4	12 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работ 28.11.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 03.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.11.2018г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			98 400
Другие расходы по ТР	(25.05.2018) Замена газового крана (кв. № 7)	шт.	1	1 671
Двери	(20.08.2018) Установка входной металлической двери (подъезд № 1)	шт.	1	41 659
Двери	(20.08.2018) Установка домофона (без переговорных устройств)	шт.	1	20 344
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	8 201
Стены, перегородки	(29.08.2018) Ремонт цоколя с подъездной стороны в том числе между подъездом №1 и №2	кв.м	16	10 380
Лестницы, балконы, крыльца	(04.09.2018) Ремонт крыльца подъезда № 5	шт.	1	15 843
Система канализации	(21.11.2018) Ремонт канализации (кв. № 25,28)	шт.	2	24 226
Окна	(20.12.2018) Замена стеклопакета в подъезде № 6, 2 этаж	шт.	1	4 000
Система канализации	(20.12.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	18	30 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			8 611
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		18 150
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 560	3 648
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 560	9 120
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 560	51 074
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	37	18 690
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 560	29 641
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	48	13 410
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы



2019 г.