

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кулагина ул., д.45
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	37 307	29 446
Начислено	92 768	461 356	269 926
Оплачено	94 924	464 737	265 468
Израсходовано	92 644	449 194	278 111
Остаток	2 281	52 850	16 803
Размер платы, руб./кв.м	2,99	14,87	8,70

Всего
66 753
824 051
825 129
819 949
71 934
26,56

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 58
Площадь част. пом. (кв.м)	2 44
Количество лиц. счетов	6

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		79 73
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 586	12 90
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 586	32 26
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 586	135 58
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	97 85
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 586	100 83
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	147	43 85
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	560	26
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 00
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	560	26
Дезинсекция	(11.07.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	560	3 24
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	560	26
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.09.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 49
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	560	26
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Крыша	(31.03.2018) Ремонт слуховых окон (чердак)	шт.	7	10 78
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 95
Фундамент - ТР	(04.09.2018) Ремонт отмостки	кв.м	162	180 59
Система канализации	(24.10.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 2)	шт.	1	12 49
Вентиляция	(04.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 43)	м.п.	26	22 10
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			35 19

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" " _____

