

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.6**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года	0	3 122	51 873	54 995	Отчет составлен на 31.12.2018	
Начислено	62 584	192 141	121 212	375 937		
Оплачено	63 291	190 543	129 304	383 138		
Израсходовано	62 527	188 406	198 745	449 678		
Остаток	764	5 259	-17 568	-11 545		
Размер платы, руб./кв.м	2,94	9,00	5,48	17,42	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	1 798
					Площадь част. пом. (кв.м)	1 376
					Количество лиц. счетов	42

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		36 256
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 798	5 985
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 798	14 963
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искг. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 798	65 893
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	175	19 570
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 798	23 734
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Земельный участок	(23.07.2018) Спил деревьев	шт.	3	30 000
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	15 041
Фундамент - ТР	(04.09.2018) Ремонт отмостки	кв.м	118	119 775
Система ХГВС	(28.12.2018) Установка ОДПУ ХВС	шт.	1	10 648
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		17 409
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 798	2 877
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 798	7 194
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 798	31 652
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	80	8 946
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 798	11 867
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	60	1 800
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Помещения общего пользования	(19.03.2018) Косметический ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	20 465
Двери	(31.03.2018) Установка внутреннего накладного замка железную входную дверь в подвал (подъезд № 1,2)	шт.	2	2 816

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

