

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Л.Толстого ул., д.79**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-43 624	61 361
Начислено	95 567	535 414	262 490
Оплачено	96 941	562 138	245 612
Израсходовано	95 511	529 617	358 470
Остаток	1 430	-11 103	-51 497
Размер платы, руб./кв.м	2,98	17,00	7,60

Всего
17 737
893 471
904 691
983 598
-61 170
27,58

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 701
Площадь част. пом. (кв.м)	2 547
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		62 226
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 701	10 112
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 701	24 307
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 701	116 675
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	194	89 349
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 701	79 092
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	156	47 450
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	847	4 235
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Крыша	(23.07.2018) Ремонт мягкой кровли (выборочно, кв. № 30,45,59,60)	кв.м	195	107 706
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 762
Земельный участок	(29.08.2018) Спил деревьев	шт.	3	15 000
Фундамент - ТР	(26.09.2018) Ремонт отмостки	кв.м	130	139 119
Земельный участок	(12.11.2018) Устройство ограждения газона	м.п.	15	20 520
Система канализации	(04.12.2018) Ремонт канализации (кв. № 25,28)	шт.	2	22 705
Вентиляция	(18.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 46)	м.п.	26	22 100
Другие расходы по ТР	(24.12.2018) Устройство трапов (мостков) в подвальное помещение			21 558
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		19 932
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 701	3 241
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 701	8 102
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 701	38 892
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	61	28 094
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 701	26 364
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	48	14 600
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	7	21 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

