

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.81
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-28 039	-68 157
Начислено	89 303	513 790	366 995
Оплачено	89 300	504 231	310 317
Израсходовано	89 300	490 725	293 916
Остаток	0	-14 533	-51 756
Размер платы, руб./кв.м	2,83	16,29	11,63

Всего
-96 196
970 088
903 848
873 941
-66 289
30,75

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 630
Площадь част. пом. (кв.м)	2 423
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		76 678
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 630	12 622
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 630	31 555
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 630	183 018
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	255	90 563
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 630	102 553
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	204	46 195
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	273	1 365
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система электроснабжения	(31.03.2018) Ремонт подъездного освещения с датчиками (под.1,2)	шт.	2	28 588
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	13 460
Вентиляция	(23.07.2018) Восстановление и прочистка естественной вентиляции кв. 54	м.п.	16	13 260
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Земельный участок	(29.08.2018) Спил деревьев	шт.	1	5 000
Вентиляция	(29.08.2018) Прочистка естественной вентиляции кв. 10	м.п.	11	9 520
Стены, перегородки	(01.10.2018) Ремонт межпанельных швов (кв. № 1,2,15,51,54,57,58,60)	м.п.	60	54 248
Система отопления	(01.10.2018) Замена стояков системы отопления (подъезд № 1 по кв. № 1 (угл. комнаты)(подвал, кв. 1,4,7,10)	кварт.	4	70 333
Крыша	(12.11.2018) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	150	82 307

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы



2019 г.