

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Л.Толстого ул., д.83**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	71 225	114 698
Начислено	111 333	572 076	402 186
Оплачено	111 180	562 959	385 780
Израсходовано	111 179	587 639	466 773
Остаток	1	46 545	33 705
Размер платы, руб./кв.м	2,89	14,85	10,44

Всего
185 923
1 085 595
1 059 919
1 165 591
80 251
28,18

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 210
Площадь част. пом. (кв.м)	2 967
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		95 153
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 210	16 026
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 210	38 524
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 210	223 437
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	256	65 431
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 116	125 202
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.	1	84 054
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 525
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	5	15 000
Земельный участок	(08.05.2018) Спил и вывоз деревьев	шт.	4	25 000
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	29 376
Окна	(23.07.2018) Установка жалюзи на слуховые окна	шт.	38	35 454
Система электроснабжения	(29.08.2018) Установка уличного светодиодного прожектора (30 Вт)	шт.	1	7 657
Крыша	(29.08.2018) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	300	165 191
Лестницы, балконы, крыльца	(26.09.2018) Ремонт пилонов			14 971
Помещения общего пользования	(26.09.2018) Ремонт МОП	шт.	1	180 224
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			29 900
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Компенсация денежных средств ВРУ			-36 000

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

