

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме  
в 2018 г.

Лебедева ул., д.64

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-99 828	-108 204
Начислено	297 946	1 277 664	320 211
Оплачено	297 943	1 304 410	311 554
Израсходовано	297 943	1 195 684	239 907
Остаток	0	8 898	-36 557
Размер платы, руб./кв.м	2,81	12,05	3,02

Всего
-208 032
1 895 821
1 913 907
1 733 535
-27 659
17,88

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	8 83
Площадь част. пом. (кв.м)	8 30
Количество лиц. счетов	15

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимости
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		255 53
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 836	42 41
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 836	106 03
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 836	257 65
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	133 49
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 836	300 79
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		264 72
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	196	120 31
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	33
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	1	2 00
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	33
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Инвентарь для проведения субботника			8 02
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	33
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	33
Другие расходы по содержанию	(08.11.2018) Покос травы	кв.м	1 700	8 50
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 20
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за ВРУ			-8 40
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Окна	(19.03.2018) Ремонт остекления окон в МОП	шт.	18	18 43
Система отопления	(23.03.2018) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 1,2)	шт.	2	45 63
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	26 57
Крыша	(29.08.2018) Ремонт козырька балкона (кв. № 40)	шт.	1	8 80
Земельный участок	(18.09.2018) Доставка песка	маш.	1	10 00
Лестницы, балконы, крыльца	(22.10.2018) Ремонт балконной плиты (кв. № 78)	шт.	1	11 51
Стены, перегородки	(07.11.2018) Ремонт МПШ (по заявкам) (кв. № 4,52,54,64,73,78,130)	м.п.	103	92 42
Вентиляция	(31.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 34,64)	м.п.	31	26 52

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" " " 2019 г.