

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Нахановича пер., д.14  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	10 785	1 818
Начислено	0	116 736	50 154
Оплачено	0	125 131	54 151
Израсходовано	0	109 685	0
Остаток	0	26 230	55 969
Размер платы, руб./кв.м	0,00	13,43	5,77

Всего
12 603
166 890
179 281
109 685
82 199
19,20

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	799
Площадь част. пом. (кв.м)	766
Количество лиц. счетов	16

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	799	14 957
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	799	5 561
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	799	12 464
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	799	3 548
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	799	2 013
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	799	32 791
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	799	31 161
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	6	18 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	558	16 740
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация нежилыми помещениями			-32 276
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2019 г.

