

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Плеханова пер., д.11**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-57 220	-30 392
Начислено	85 090	494 874	311 548
Оплачено	84 940	495 739	312 093
Израсходовано	84 941	431 121	396 782
Остаток	0	7 398	-115 081
Размер платы, руб./кв.м	2,41	14,01	8,82

Всего
-87 612
891 511
892 772
912 844
-107 684
25,24

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 943
Площадь част. пом. (кв.м)	2 169
Количество лиц. счетов	35

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		70 284
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037-п.6; круглосуточно	кв.м	2 943	14 657
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 943	36 731
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 943	165 290
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	254	99 878
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 943	89 778
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(24.10.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	8 936
Система ХГВС	(04.12.2018) Замена сборок ХГВС	шт.	30	107 911
Система ХГВС	(04.12.2018) Замена розлива ХГВС	м.п.	162	164 249
Вентиляция	(04.12.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 17)	шт.	1	585
Система ГВС	(28.12.2018) Работы по монтажу и пусконаладке автоматики ГВС	шт.	1	11 800
Система ХГВС	(31.12.2018) Установка терморегулятора ГВС	шт.	1	67 437
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			35 864

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ "

2019 г.

