

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.135
в 2018 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего | Отчет составлен на 31.12.2018 |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|-------------------------------|
| Остаток на нач. года | | 70 263 | -105 614 | -35 351 | |
| Начислено | 109 037 | 778 710 | 347 184 | 1 234 931 | |
| Оплачено | 108 427 | 792 904 | 375 128 | 1 276 458 | |
| Израсходовано | 108 427 | 723 065 | 174 816 | 1 006 307 | |
| Остаток | | 140 101 | 94 698 | 234 800 | |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,70 | 19,34 | 8,72 | 30,76 | |

| Характеристика МКД | |
|---------------------------|------|
| Площадь помещений (кв.м) | 3 34 |
| Площадь част. пом. (кв.м) | 3 04 |
| Количество лиц. счетов | 5 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | 3 128 | 92 36 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 3 347 | 16 06 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 3 347 | 41 76 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 3 347 | 221 27 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 257 | 154 60 |
| Сбор и вывоз ТБО | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику | кв.м | 3 347 | 120 31 |
| Лифт | ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22 | шт. | | 84 05 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику | уб. | 204 | 64 99 |
| Дератизация | (31.01.2018) Услуги дератизации | кв.м | 832 | 39 |
| Другие расходы по содержанию | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | 30 00 |
| Дератизация | (17.04.2018) Услуги дератизации | кв.м | 832 | 39 |
| Дератизация | (06.08.2018) Услуги дератизации | кв.м | 832 | 39 |
| Другие расходы по содержанию | (31.08.2018) Покос травы | кв.м | 100 | 50 |
| Дератизация | (24.10.2018) Услуги дератизации | кв.м | 832 | 39 |
| Другие расходы по содержанию | (24.12.2018) Механизованная прочистка придомовой территории | ч | 2 | 4 00 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Система отопления | (31.03.2018) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 2) | шт. | 4 | 12 06 |
| Система электроснабжения | (31.03.2018) Замена электроснабжения МОП с установкой датчиков + стояковый провод (подъезд № 1,2) | | | 123 23 |
| Система отопления | (23.07.2018) Ремонт теплового узла управления | шт. | 1 | 17 13 |
| Вентиляция | (14.11.2018) Прочистка естественной вентиляции (по кв. № 35 с восстановлением вент. канала) | м.п. | 10 | 21 80 |
| Вентиляция | (14.11.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 35) | шт. | 1 | 58 |

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2019 г.

