

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.89/1  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-61 477	181 141
Начислено	100 411	715 778	257 575
Оплачено	100 419	712 224	268 333
Израсходовано	100 419	663 745	420 737
Остаток		-12 998	28 737
Размер платы, руб./кв.м	2,73	19,48	7,01

Всего
119 664
1 073 764
1 080 976
1 184 901
15 738
29,22

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 065
Площадь част. пом. (кв.м)	2 656
Количество лиц. счетов	106

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 065	85 706
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 065	14 713
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 065	36 784
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 065	213 345
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	254	140 335
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 065	119 480
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	152	77 574
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	11	33 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	600	18 000
Дезинсекция	(09.04.2018) Услуги дезинсекции (подвал)	кв.м	836	4 849
Дезинсекция	(09.04.2018) Услуги дезинсекции (квартира № 35)	шт.	1	1 200
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 14.05.2018г.)	ч	2	4 000
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации (подвал)	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 20.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 06.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Полы	(31.03.2018) Ремонт пола деревянного (подъезд №1-3)	кв.м	61	140 941
Земельный участок	(23.07.2018) Доставка земли	маш.	1	10 000
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 043
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			22 575
Лестницы, балконы, крыльца	(04.09.2018) Устройство поручней (подъезд № 1,2)	шт.	2	12 968
Лестницы, балконы, крыльца	(04.09.2018) Устройство водоотводящего желоба (подъезд № 2 с тыльной стороны)	шт.	1	2 380
Лестницы, балконы, крыльца	(04.09.2018) Ремонт крыльца (обратная сторона подъезда)	шт.	1	7 395
Помещения общего пользования	(24.10.2018) Ремонт МОП (подъезд № 2)	шт.	1	160 189
Система отопления	(21.11.2018) Замена приборов отопления (кв. № 81)	шт.	1	29 253
Лестницы, балконы, крыльца	(04.12.2018) Ремонт ступеней в лестничной клетке (подъезд № 2)	шт.	6	25 993

Директор \_\_\_\_\_

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

