

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.40
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		1 747	-145 450	-143 703	Отчет составлен на 31.12.2018
Начислено	108 805	537 563	355 923	1 002 291	
Оплачено	108 372	511 047	366 297	985 716	
Израсходовано	108 668	571 280	148 187	828 134	
Остаток	-296	-58 486	72 660	13 878	
Размер платы, руб./кв.м	2,92	15,21	9,06	27,19	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 144
Площадь част. пом. (кв.м)	2 989
Количество лиц. счетов	81

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		62 872
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 144	10 462
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 144	26 155
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 144	130 774
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	177	62 318
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 103	80 730
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	120	34 951
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 956
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 24.09.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работы 10.08.2018г.)	кв.м	1 037	5 185
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 08.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работы 28.11.2018г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			98 400
Система отопления	(26.09.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	18 635
Управление МКД (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		30 304
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 144	5 030
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 144	12 574
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16, 7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 144	62 872
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	82	25 548
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 103	40 365
Дератизация	(01.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 09.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 14.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 21.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 17.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работы 20.02.2018г.)	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работы 12.03.2018г.)	кв.м	400	12 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работы 12.03.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 16.03.2018г.)	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Система электроснабжения	(20.04.2018) Установка уличных фрежкторов	шт.	4	31 152

Директор _____

Серяков Р.В.

