

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.113
в 2018 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|
| Остаток на нач. года | 0 | -222 367 | 574 105 |
| Начислено | 69 312 | 544 594 | 584 724 |
| Оплачено | 66 387 | 537 610 | 560 316 |
| Израсходовано | 63 016 | 429 768 | 221 029 |
| Остаток | 3 372 | -114 525 | 913 392 |
| Размер платы, руб./кв.м | 1,33 | 10,43 | 11,22 |

| Всего |
|-----------|
| 351 738 |
| 1 198 631 |
| 1 164 313 |
| 713 812 |
| 802 239 |
| 22,98 |

| Отчет составлен на 31.12.2018 | |
|-------------------------------|-------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь помещений (кв.м) | 4 347 |
| Площадь част. пом. (кв.м) | 3 722 |
| Количество лиц. счетов | 92 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Управление МКД | ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | кв.м | 4 347 | 63 016 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 255 | 128 285 |
| Сбор и вывоз ТБО | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику | | | 168 683 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику | уб. | 286 | 77 171 |
| Дератизация | (31.01.2018) Услуги дератизации | кв.м | 960 | 451 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2018) Вывоз снега | маш. | 16 | 48 000 |
| Дератизация | (17.04.2018) Услуги дератизации | кв.м | 960 | 451 |
| Дезинсекция | (17.05.2018) Услуги дезинсекции | кв.м | 1 004 | 5 823 |
| Дератизация | (06.08.2018) Услуги дератизации | кв.м | 960 | 451 |
| Дератизация | (24.10.2018) Услуги дератизации | кв.м | 960 | 451 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Система ХГВС | (09.06.2018) Ремонт системы ГВС (кв. № 39,42,43,45) | шт. | 4 | 19 118 |
| Помещения общего пользования | (09.06.2018) Ремонт МОП (подъезд № 4) | шт. | 1 | 121 807 |
| Крыша | (23.07.2018) Ремонт кровли (выборочно кв. № 28,60,90) | шт. | 3 | 54 039 |
| Вентиляция | (23.07.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 3) | м.п. | 13 | 11 050 |
| Система отопления | (24.10.2018) Регламентные работы для поддержания теплового узла управления в надлежащем состоянии | шт. | 1 | 15 015 |

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " "

2019 г.

